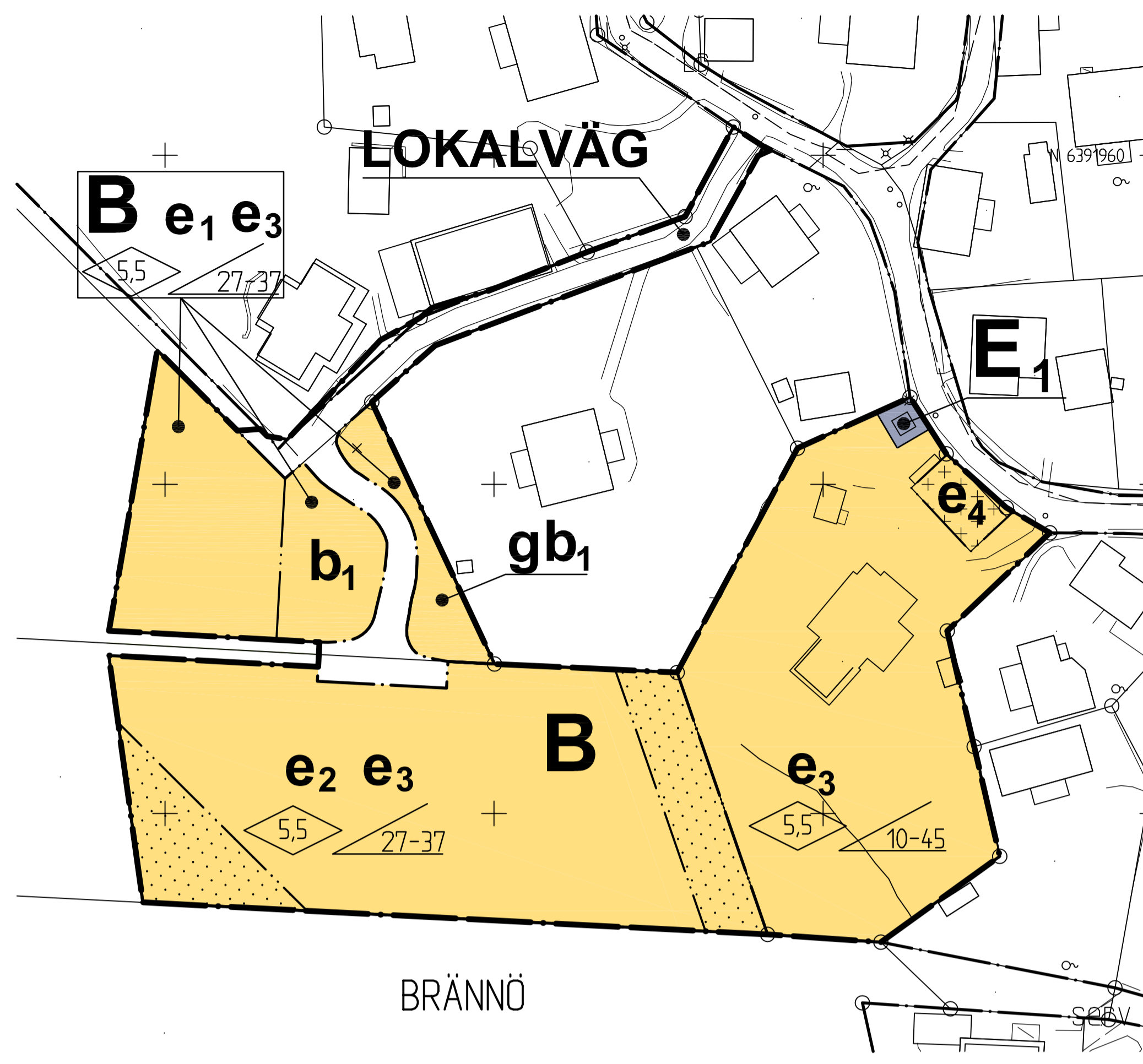


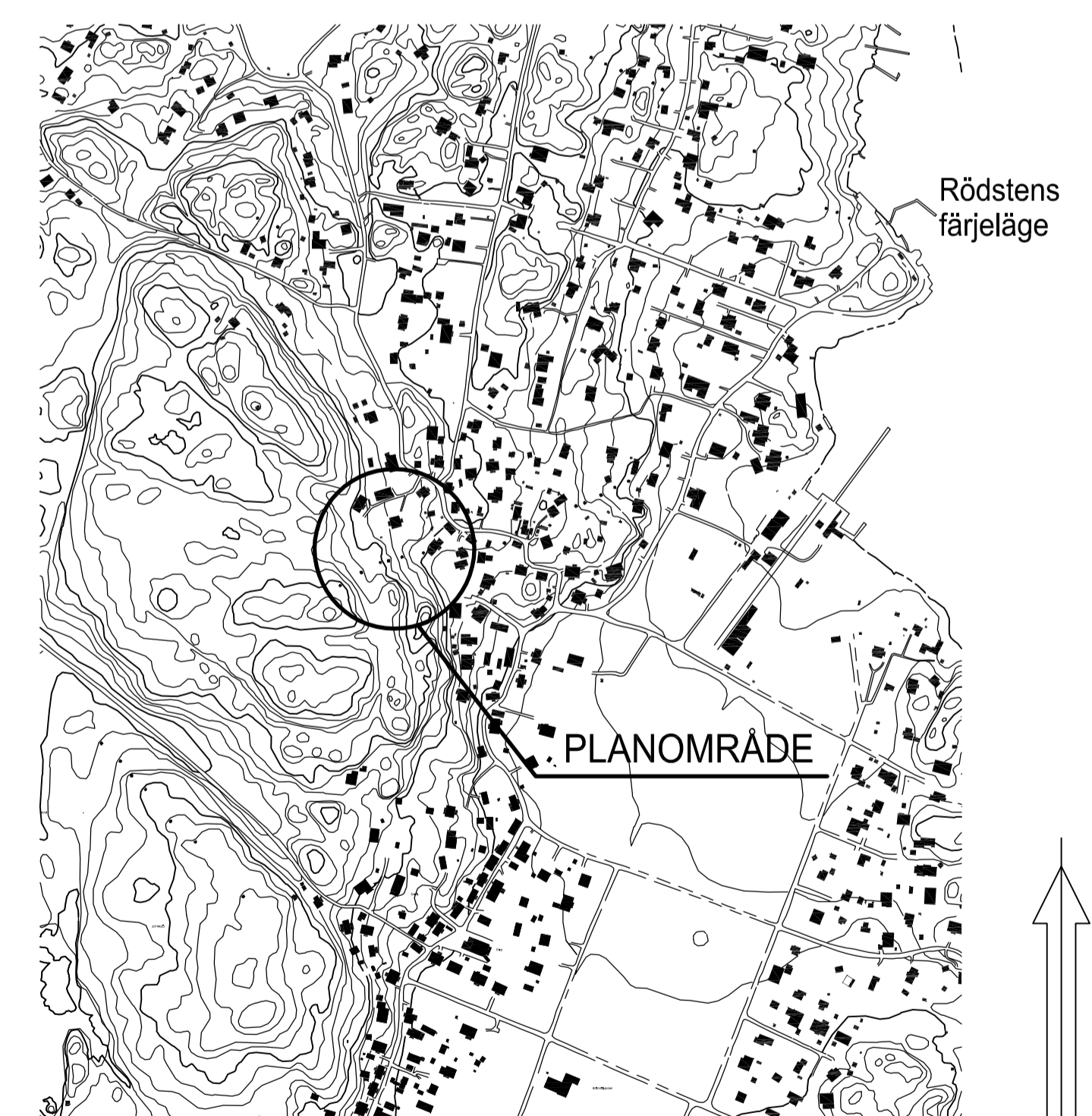
GRUNDKARTA  
Skala 1 :500 i A1 (skala 1:1000 i A3)



PLANKARTA  
Skala 1 :500 i A1 (skala 1:1000 i A3)



ILLUSTRATIONS-RITNING  
Förslag 2017-03-31  
Skala 1 :500 i A3



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Cadritad av: Petter Frid

Utställningshandlingarna består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 - planbeskrivning  
 - genomförandebeskrivning  
 - samrådsredogörelse  
 - illustrationsritning  
 - grundkarta  
 - fastighetsförteckning  
 - samrådsakts

**BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA**  
 - - - - - Planområdesgräns  
 - - - - - Användningsgräns som behålls  
 - - - - - Användningsgräns som utgår  
 ▨ ▨ ▨ Befintlig byggnad takkontur resp. fasadliv

**BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

**BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATION**  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Föreslagen fastighetsgräns  
 ▨ ▨ ▨ Föreslagen byggnad  
 ▨ ▨ ▨ Befintlig byggnad inom planområdet.

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**  
**LOKALVÄG** Lokal trafik
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**  
**B** Bostäder - villor, parhus  
**E1** Tekniska anläggningar
- UTNYTTJANDEGRAD**  
 Endast en huvudbyggnad per tomt. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvm. Komplementbyggnad får uppföras med en sammanlagd byggnadsarea på 30 kvm om ej annat anges.  
**e1** Parhus. En minsta fastighetsstorlek på 350 kvm medges. Huvudbyggnad ska sammanbyggas i fastighetsgräns. Del av parhus får uppföras till en maximal byggnadsarea av 75 kvm.  
**e2** Parhus. En minsta fastighetsstorlek på 400 kvm medges. Huvudbyggnad ska sammanbyggas i fastighetsgräns. Del av parhus får uppföras till en maximal byggnadsarea av 75 kvm.  
**e3** Villa. En minsta fastighetsstorlek på 700 kvm medges  
**e4** Komplementbyggnad får uppföras till en byggnadsarea om maximalt 60 kvm. Befintlig byggnads placering bedöms planenlig.
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**  
**g** Marken får inte bebyggas  
**g** Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader  
**g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar.
- MARKENS ANORDNANDE**  
 Befintliga marknivåer skall bibehållas så långt det är möjligt. Dock får markarbeten som erfordras för grundläggning av byggnader, för ledningsdragningar samt anläggande av in- och utfart göras. Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark så att det framtida maximala flödet inte överstiger dagens maximala flöde och tillsammans med dränvatten avledas till allmän dagvattenledning, via privat ledning/dike.
- PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**  
 Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4 respektive 1,5 meter från tomtgräns.  
 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.  
 Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter.  
 Minsta respektive största taklutning i grader för huvudbyggnad  
 Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.  
 Kulör på fasader ska följa karaktärsdragen från den intilliggande bebyggelsen. Tak ska ha en röd kulör.  
 Markens medelbelastning får inte vara mer än 30 kPa utgående från befintlig marknivå på grundkartan.

**7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.  
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats.  
**UPPLYSNINGAR**  
 Inför ingrepp eller schakt i bergslänt skall en bergteknisk utredning utföras för att klargöra omfattning och anpassa åtgärd. Slutlig bergkontur skall rensas och säkerställas med förstärkning.  
 Som underlag för projektering av lokalväg finns rapporten "Trafikförslag Dunderstigen, SWECO september 2011". I samband med bygglov bör rapporten studeras.  
 Byggnader där människor stadigvarande vistas skall ges ett radonskyddat utförande såvida inte särskild utredning påvisar annat.  
 För anslutning med självfall ska lägsta höjd på färdigt golv vara + 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt.

**BESLUT**  
 (Plankarta, -bestämmelser)  
 BN utställning .....  
 BN godk./antag. ....  
 KF antagande .....  
 Laga kraft .....

**PLANHANDLINGAR**  
 - plankarta med bestämmelser  
 - planbeskrivning  
 - genomförandebeskrivning

**GRUNDKARTAN**  
 Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000  
 Geodataavdelningen 2017-06-30  
 Andreas Jonson  
 Tf. Avd.chef

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningsskuggörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.  
 Sonja Johansson

**Göteborgs Stad**  
 Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för bostäder vid Dunderstigen inom stadsdelen Styrso i Göteborg**

Göteborg 2017-06-30

Mari Tastare Planchef  
 Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare  
 Petter Frid Arkitekt, Krook & Tjäder AB

**Fila 5101**